

EUROSQUARE

UN IMMEUBLE VIVANT AU PIED DE LA LIGNE 14



19 rue Emmy Noether | Saint-Ouen

www.eurosquare.fr

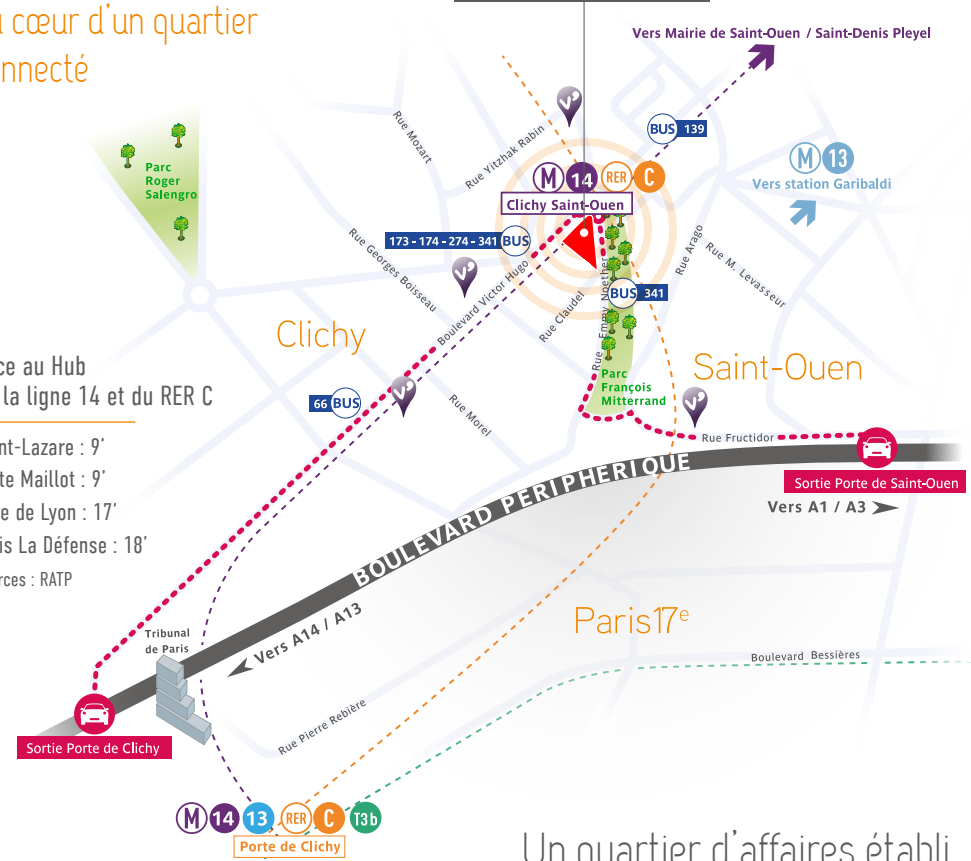


Un vrai pôle de vie
au cœur d'un quartier
connecté

Face au Hub
de la ligne 14 et du RER C

- Saint-Lazare : 9'
 - Porte Maillot : 9'
 - Gare de Lyon : 17'
 - Paris La Défense : 18'
- Sources : RATP

EUROSQUARE



Un quartier d'affaires établi

Près de 1 850 m² immédiatement disponibles
(dont 1 662 m² de bureaux)
au 4^e étage d'un immeuble
multi-locataires de 15 500 m².



Communauté
Échanges Sérénité
Convivialité



EUROSQUARE

Eurosquare se réinvente pour offrir une expérience unique !

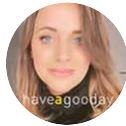
Eurosquare offre à ses locataires une expérience unique en mettant en exergue leurs différents sens tout au long de la journée :

- hall d'accueil des plus chaleureux avec une ambiance olfactive et sonore
 - patio végétalisé
 - écran digital diffusant l'actualité de l'immeuble
 - œuvres d'art exclusives

Les usagers d'Eurosquare profitent d'une large palette de services, spécialement conçus pour eux, avec :

- accueil et conciergerie animés par Haveagooday
 - building manager Hines présent sur site
- salle de sport par The Corporate Gym, local vélo, bibliothèque partagée ainsi qu'une offre de restauration locale et gourmande avec son restaurant et sa cafétéria opérés par API.

haveagooday
hospitality



en sa qualité d'hospitality manager, accompagne les résidents d'Eurosquare dans la vie de l'immeuble et de ses événements.



 250 m²
fitness

 850 m²
d'espaces
de restauration

 400 m²
d'espaces
extérieurs aménagés

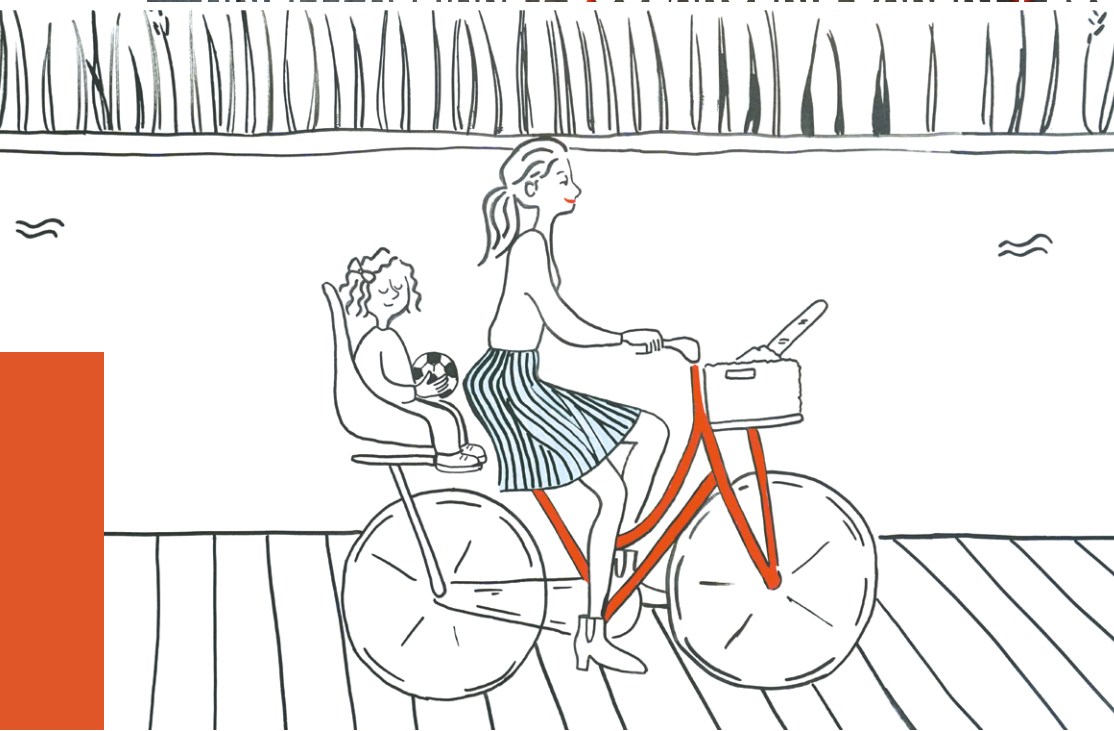


1 500 m²
de services



NOS LOCATAIRES :

AKIEM / ALLIANZ / BOULANGERIE BAKERY / ESSITY / SEDRI / GROUPE TRAVEL FACTORY



Expérience
Dynamisme



Des espaces et aménagements ultra-flexibles

Simulation d'implantation

Aménagement nouveaux usages de travail

R+4 / 162 PERSONNES — **1 844 m²**
(CAPITAIRE MAX. 180 POSTES)
SOIT 9 M² / OCCUPANT

- 116 postes de travail
- 7 salles de réunion (46 places)

Qualité d'air optimale avec 100 % d'air neuf

Hauteur libre : 2,70 m

Faux plancher et faux plafond

Profondeurs : de 14 à 18 mètres

Plateaux modulables sans poteaux
divisibles à partir de 1 000 m²

Façade entièrement vitrée
pour des bureaux en premier jour

- ▲ Bureaux
- ▲ Circulations horizontales
- ▲ Circulations verticales
- ▲ Sanitaires
- ▲ Salles de réunion
- ▲ Locaux rangement
- ▲ Fitness



Une réalisation

Hines

Une commercialisation



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Valentin RODA

07 72 25 96 07

valentin.roda@realestate.bnpparibas

CBRE

Mickael ABECASSIS

06 77 23 77 95

mickael.abecassis@cbre.fr



Alexis PAUL-DAUPHIN

06 98 06 88 63

alexis.pauldauphin@jll.com